

«Утверждаю»  
 Директор МБУК «ДУК и С  
 им. В.А.Ладугина»   
 Н.В.Грачева.  
 «14» апреля 2026 г.

## План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг. МБУК «ДК и С им.В.А.Ладугина».

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024, Федерального закона от 27 июля 2010 года «О теплоснабжении».*

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	618740,Пермский край. город Добрянка, ул.Советская,69.	
1.2	Муниципальное образование	Добрянский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Филиал «Пермская ГРЭС» АО «Интер РАО-Электрогенерация»	
1.5	Год постройки	2022	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет	
1.7	Количество входов	12	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал имеется.	
1.10	Наличие чердака	Нет	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	9898,7 м2	
2.2	Общая площадь нежилых помещений	9898,7 м2	
2.6	Отапливаемый объем	55960 м3	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, один (наличие, количество)	
	Тепловой пункт	Имеется, один. (наличие, количество)	
	Тип системы теплоснабжения	Закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	Зависимая	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Узел учета имеется, оборудован.	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь, металлополимер.	
3.9	Водопроводный ввод	Имеется, один. (наличие, количество)	
3.10.	Водомерный узел	Имеется.	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь, металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	2 ввода.	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	2 прибора учета	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	нет (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Имеется	
3.17	Лифты, подъемники	2 лифта, 6 подъемников.	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	Нет централизованная/нецентрализованная	
<b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Анализ работы теплопотребляющей установки в отопительные периоды 2023,-2024 г.г., 2024-2025 г.г.,2025-2026 гг.		
	2023-2024 гг.	07 декабря 2023 г порыв теплообменника на ПВ-2	
	2024-2025 гг.	Аварий не было	
	2025-2026 гг.	21.01.2026 г. порыв теплообменника на системе ПВ-1.	Устранено собственными силами 26.01.2026 г.
5.2.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя 2022-2025 г.г.	Не было	
5.3.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии 2023-2026г.г.	Не было	

6. Мероприятия организационного и технического характера.

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1.	Назначение ответственного лица за выполнение мероприятий по бесперебойному теплоснабжению на объекте распорядительным документом	До 15 мая 2026 г.	Директор МБУК «ДК и С им. В.А.Ладугина» Семерикова Н.М.
2.	Проверка наличия договора со специализированной организацией. Осуществляющей функции эксплуатационной и аварийной служб, заключение договора (при необходимости).	До 01.06.2026 г.	Заместитель директора по МТО Сыропятов Н.Г.
3.	Осмотр теплового узла	До 01.06.2026 г.	Заместитель директора по МТО Сыропятов Н.Г. Представитель ООО «ДМУК» Представитель Филиала «Пермская ГРЭС» АО «Интер РАО Электрогенерация»
4.	Осмотр технического состояния приборов учета	До 01.06.2026 г.	Заместитель директора по МТО Сыропятов Н.Г. Представитель ООО «ДМУК» Представитель Филиала «Пермская ГРЭС» АО «Интер РАО Электрогенерация»
5	Проверка на наличие исправных термометров и поверенных манометров. Приобретение и установка при необходимости.	До 01.06.2026 г.	Заместитель директора по МТО Сыропятов Н.Г. Представитель ООО «ДМУК»
6	Поверка/замена приборов учета тепло потребления, горячего и холодного водоснабжения с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов КИП. Составление акта.	До 15.06.2026 г.	Заместитель директора по МТО Сыропятов Н.Г. Представитель ОС «ДМУК»



7	Проверка наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя, сетей и теплопотребляющей установки с составлением акта	До 01.08.2026 г.	Заместитель директора по МТО Сыропятов Н.Г. Представитель ООО «ДМУК»
8	Проверка(осмотр)запорной арматуры, в т.ч. в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры на предмет наличия работоспособности, герметичности сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции, наличия поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями. Составление акта.	До 01.08.2026 г.	Заместитель директора по МТО Сыропятов Н.Г. Представитель ООО «ДМУК»
9	Промывка оборудования и трубопроводов теплопотребляющей установки.	До 01.08.2026 г..	Заместитель директора по МТО Сыропятов Н.Г. Представитель ООО «ДМУК» Представитель Филиала «Пермская ГРЭС» АО «Интер РАО- Электрогенерация»
10	Проведение испытаний системы отопления на плотность и прочность( гидравлических испытаний) в присутствии представителя теплоснабжающей организации. Составление акта.	До 01.08.2026 г.	Заместитель директора по МТО Сыропятов Н.Г. Представитель ООО «ДМУК» Представитель Филиала «Пермская ГРЭС» АО «Интер РАО- Электрогенерация»
11	Подготовка эксплуатационных инструкций .	До 15.08.2026 г.	Заместитель директора по МТО Сыропятов Н.Г. Представитель ООО «ДМУК»
12	Подготовка распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплопотребляющей установки.	До 15.08.2026 г.	Заместитель директора по МТО Сыропятов Н.Г. Представитель ООО «ДМУК»
13	Подготовка паспорта теплового пункта.	До 15.08.2026 г.	Заместитель директора по МТО Сыропятов Н.Г. Представитель ООО «ДМУК»
14	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление акта.	До 15.08.2026 г.	Заместитель директора по МТО Сыропятов Н.Г. Представитель ООО «ДМУК»
15	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки здания к отопительному периоду.	До 15.08.2026 г.	Заместитель директора по МТО Сыропятов Н.Г. Представитель ООО «ДМУК» Представитель Филиала «Пермская ГРЭС» АО «Интер РАО- Электрогенерация »

16	Подготовка акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию.	До 01.08.2026 г.	Заместитель директора по МТО Сыропятов Н.Г. Представитель Филиала «Пермская ГРЭС» АО «Интер РАО- Электрогенерация Начальник финансово- экономического отдела Северинова Н.А.
17	Получение паспорта готовности отопительному сезону 2026-2027 г.г.	До 01.09.2026 г..	Заместитель директора по МТО Сыропятов Н.Г.

Ответственный руководитель

Заместитель директора по МТО  
(должность)

Место печати



Сыропятов Н.Г

(фамилия, инициалы)

(подпись)

«14» апреля 2026 года